

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 ของนิติบุคคลอาคารชุด บี ลอฟท์ สุขุมวิท 115 ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือที่ ทส.1009.5/13995 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2556 แสดงรายละเอียดตั้ง **ภาคผนวกที่ 1** ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ซึ่งประกอบไปด้วยคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัย

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 ประกอบไปด้วย ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดดัง **ตารางที่ 3.3-1**

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. คุณภาพอากาศและเสียง	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	พารามิเตอร์ - การเจริญเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-2
	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	พารามิเตอร์ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายบริเวณลานจอดรถอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-16
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	พารามิเตอร์ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ความถี่ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำใช้ภายในโครงการโดยมีช่างประจำโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ภาพที่ 2-16
	- ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	พารามิเตอร์ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ความถี่ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน โดยมีช่างประจำโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ หากพบต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
2. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้	พารามิเตอร์ - ความสะอาดของถังเก็บน้ำ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการวางแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ในช่วงปลายปี 2569	-	-
	- ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง	พารามิเตอร์ - คลอรีนอิสระ ความถี่ - หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่ได้มีการตรวจวัดคลอรีนอิสระในถังเก็บน้ำ	ตารางที่ 4-2	-
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยเก็บที่ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	พารามิเตอร์ - ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ความถี่ - ทส. 1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2	-	ภาคผนวกที่ 3-3
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2	พารามิเตอร์ - สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ความถี่ - ทส. 2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2	-	ภาคผนวกที่ 3-3
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ	พารามิเตอร์ - ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งอุดตัน	-	ภาพที่ 2-16
	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - บริเวณตะกอนในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	พารามิเตอร์ - สภาพการใช้งาน ความถี่ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-26 ภาพที่ 2-28
	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-26 ภาพที่ 2-28
	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	พารามิเตอร์ - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ความถี่ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีแม่บ้านคอยรักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-26 ภาพที่ 2-33
6. การจราจร	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	พารามิเตอร์ - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6. การจราจร (ต่อ)	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางทางเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุก แห่ง	พารามิเตอร์ - สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณ จราจร ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัญญาณจราจร อยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-16
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที	พารามิเตอร์ - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ภาพที่ 2-16
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบ แก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	พารามิเตอร์ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และ สายไฟฟ้า ความถี่ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ภาพที่ 2-16
8. สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและ การคงอยู่ของต้นไม้ที่ระบุไว้ใน รายงานในบริเวณต่างๆของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน ทันที	พารามิเตอร์ - การเจริญเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่า พรรณไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโต ได้หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตและ การคงอยู่ของต้นไม้ หากมีต้นไม้ใดจะมีการปลูก ทดแทนทันที	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
9. การใช้บริการสระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	พารามิเตอร์ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจพารามิเตอร์ที่กำหนดกับทางบริษัทที่ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวกที่ 4-1
		พารามิเตอร์ - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่ได้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ดังกล่าวในน้ำสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
9. การใช้บริการส้วมร่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวส้วมร่ายน้ำ ผนังขอบส้วมร่ายน้ำระเบียงส้วมร่ายน้ำ และกันส้วมร่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - รอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกส้วมร่ายน้ำ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวส้วมร่ายน้ำ ผนังขอบส้วมร่ายน้ำระเบียงส้วมร่ายน้ำและกันส้วมร่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-54 ภาพที่ 2-59
	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังของส้วมร่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของส้วมร่ายน้ำ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังของส้วมร่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-54 ภาพที่ 2-59
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆให้ใช้งานได้ดี เต็มประสิทธิภาพ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณส้วมร่ายน้ำได้ทันที	พารามิเตอร์ - ประสิทธิภาพของการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆให้ใช้งานได้ดี เต็มประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-58
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	พารามิเตอร์ - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
10. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ (สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ)	พารามิเตอร์ - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรบ เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน ปีละ 1 ครั้ง และโครงการดำเนินการไปครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2568	-	ภาคผนวกที่ 3-1 ภาพที่ 2-6

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ B.Loft Sukhumvit 115 (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B.Loft Sukhumvit 115 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

ตารางที่ 3.4.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

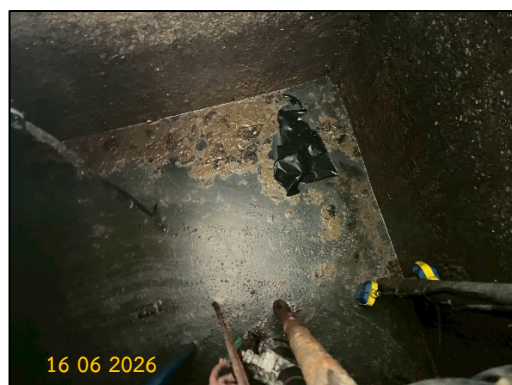
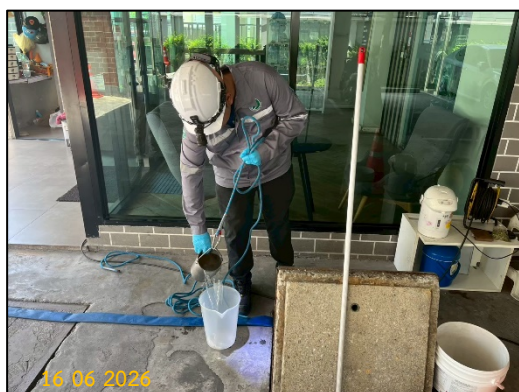
มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย.69	พ.ค.69	มิ.ย.69
1.คุณภาพน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออก สู่ภายนอกโครงการ	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (TSS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	1 เดือน / ครั้ง	√	√	√	√	√	√
2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- pH at 25 °C - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine)	1 เดือน / ครั้ง	√	√	√	√	√	√

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในใบคำขอรับบริการทดสอบที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.4.2-1 และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.4.2-1

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการ/จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th , 2023
	- Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)	
	- Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C (2540 B)	
	- Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)	
	- Total Dissolved Solids	2540 C. Dried at 180°C	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method	
	- Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	
	- คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine)	4500-CL G. DPD Colorimetric Method	



บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ
ภาพที่ 3.4.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

3.4.3 ผลการวิเคราะห์ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

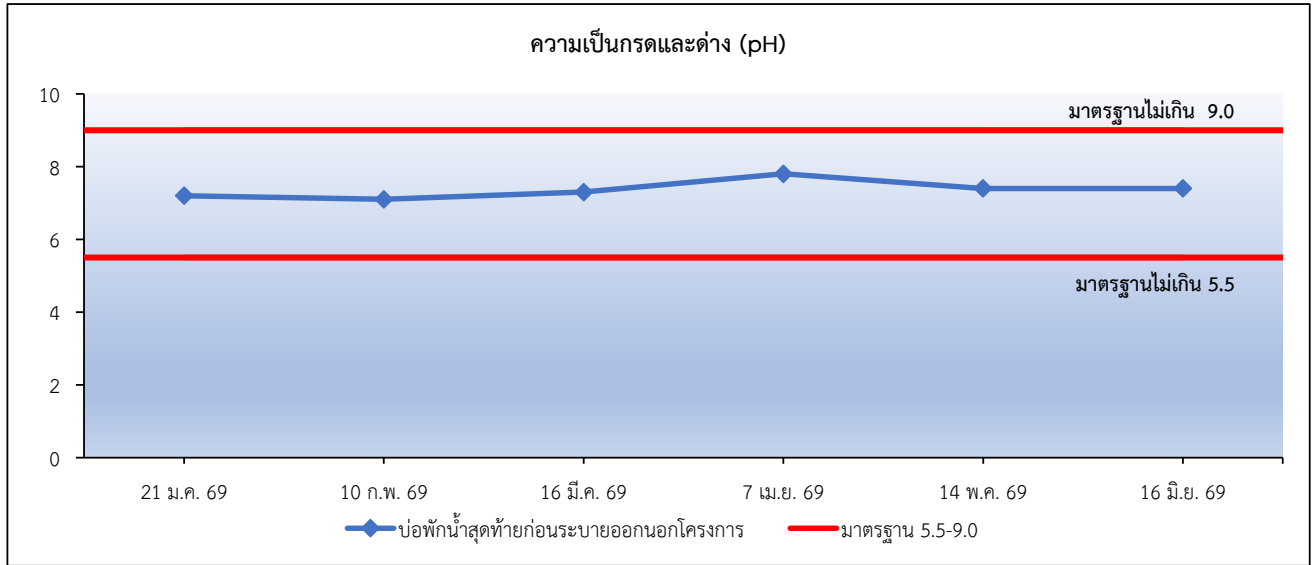
1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 จุด ดังภาพที่ 3.4.2-1 ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 1 เดือน/ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Oil & Grease, TKN ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งสามารถสรุปได้ดังนี้

- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.1-7.8 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 37-96 mg/L ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids, SS) มีค่าระหว่าง 3-25.6 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า <0.1-8.3 mg/L ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าระหว่าง <5-6.0 mg/L ค่าทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 52-71.5 mg/L และค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids, TDS) มีค่าระหว่าง 208-439 mg/L ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

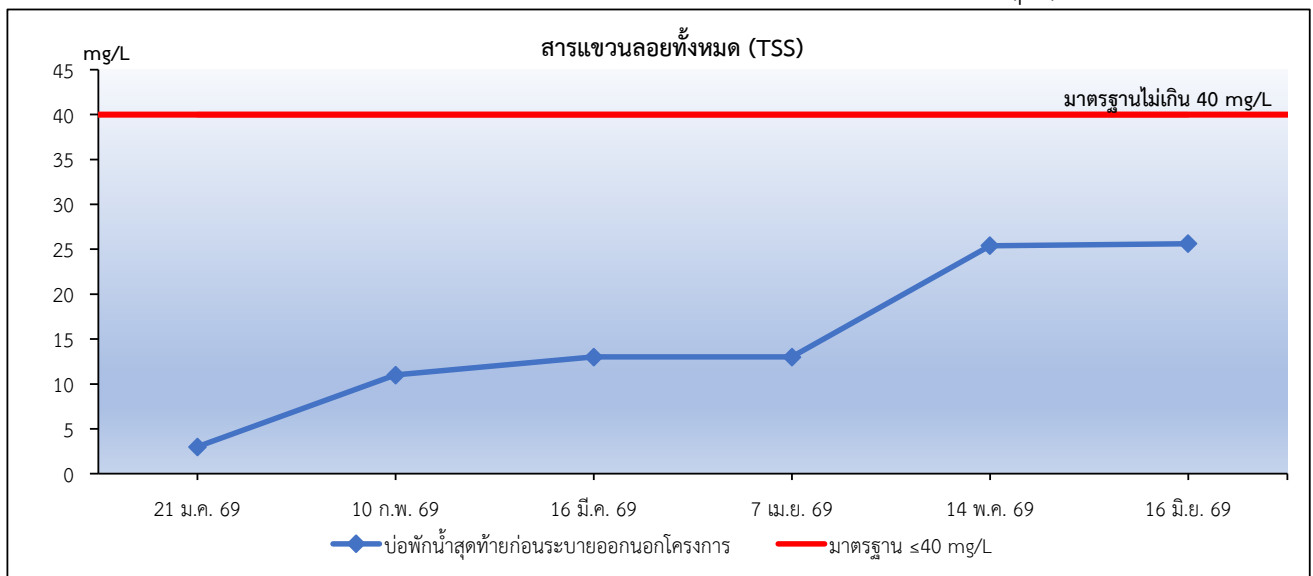
ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH -	TSS mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	BOD mg/L	Oil & Grease mg/L	TDS mg/L
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อน ออกสู่ภายนอกโครงการ	21 ม.ค. 2026	7.2	3	68	6.5	58	<5	340
	10 ก.พ. 2026	7.1	11	53	8.3	96	<5	208
	16 มี.ค. 2026	7.3	13	52	8.3	41	<5	384
	7 เม.ย. 2026	7.8	13	66	3.1	37	<5	256
	14 พ.ค. 2026	7.4	25.4	67.0	3.1	86	6.0	317
	16 มิ.ย. 2026	7.4	25.6	71.5	<0.1	82	5.8	439
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤40	≤35	≤1.0	≤30	≤20	≤1000

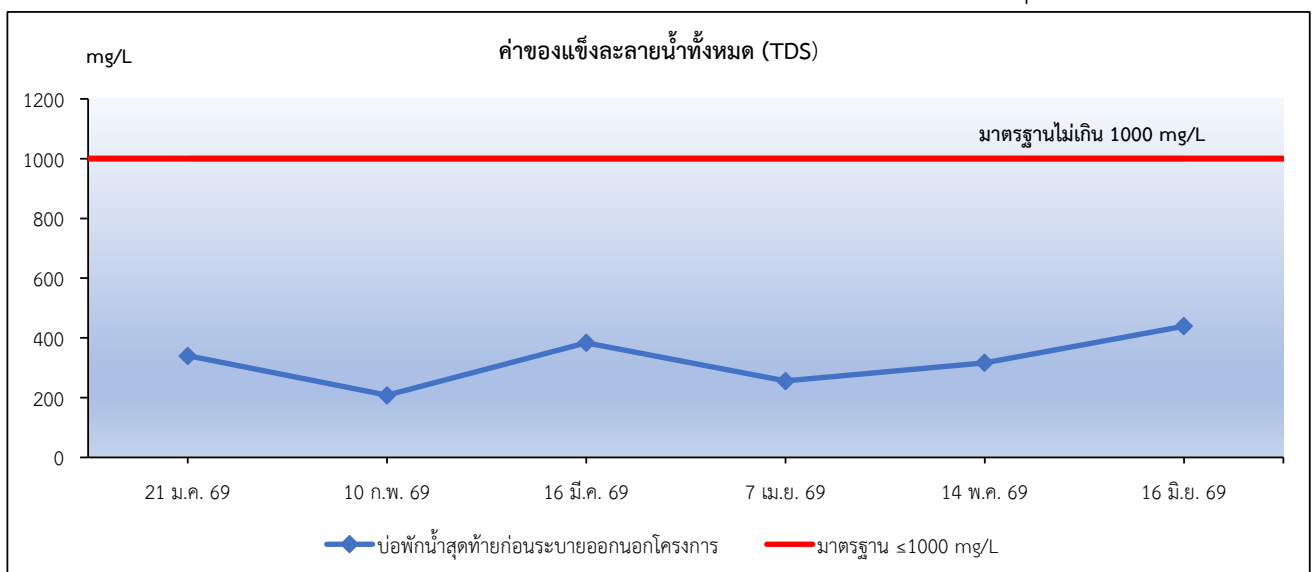
หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
(อาคารประเภท ข)



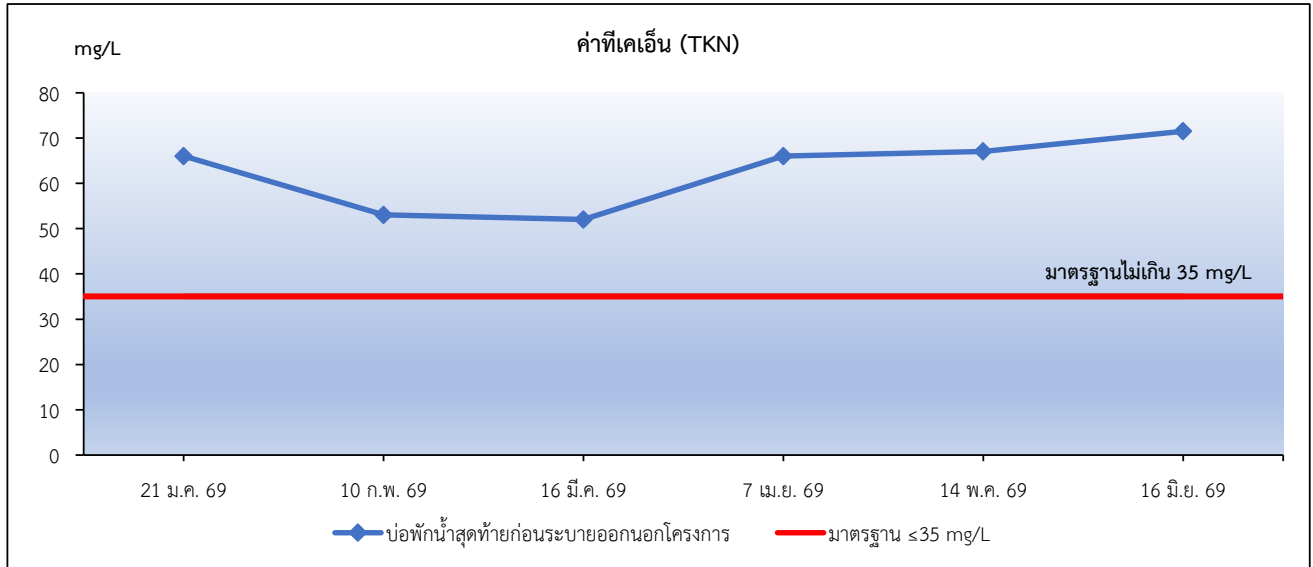
ภาพที่ 3.4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



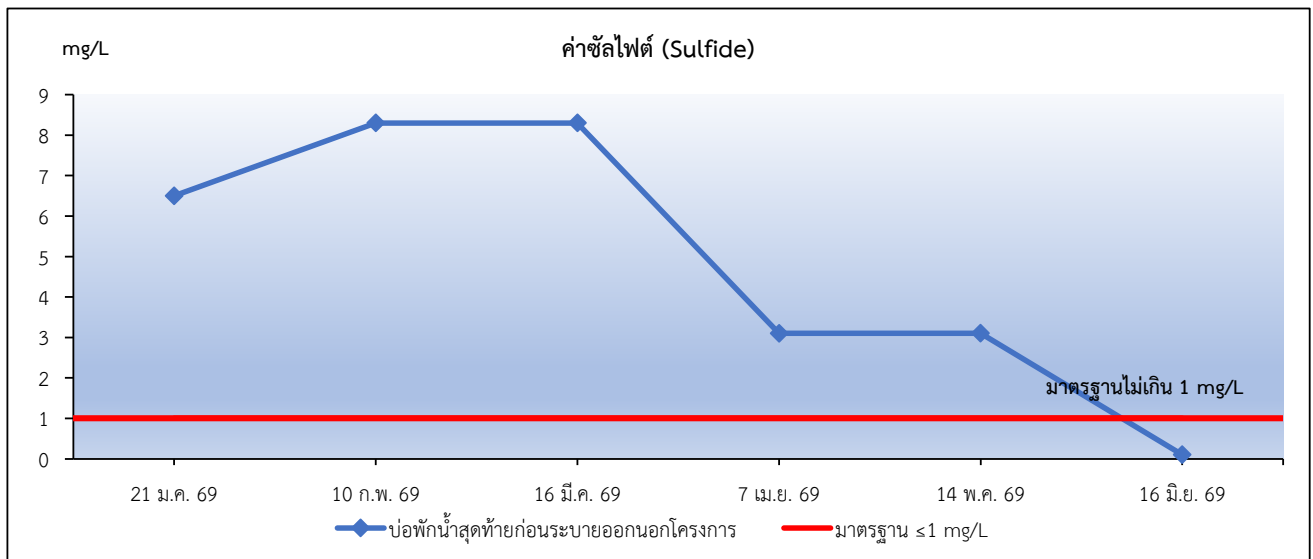
ภาพที่ 3.4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)



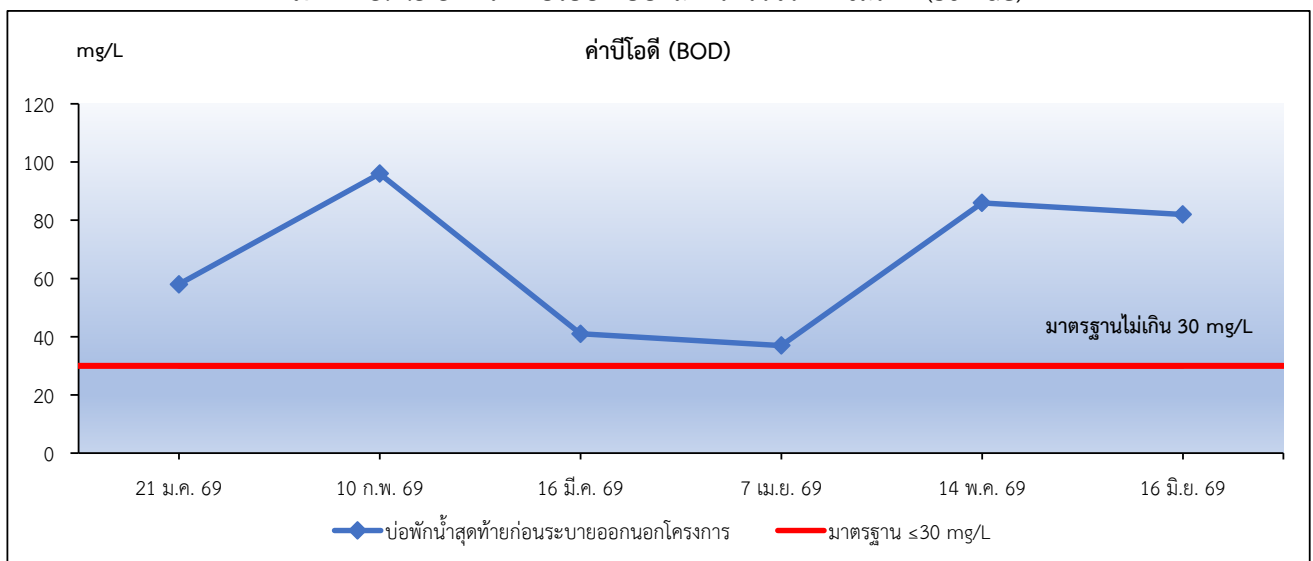
ภาพที่ 3.4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)



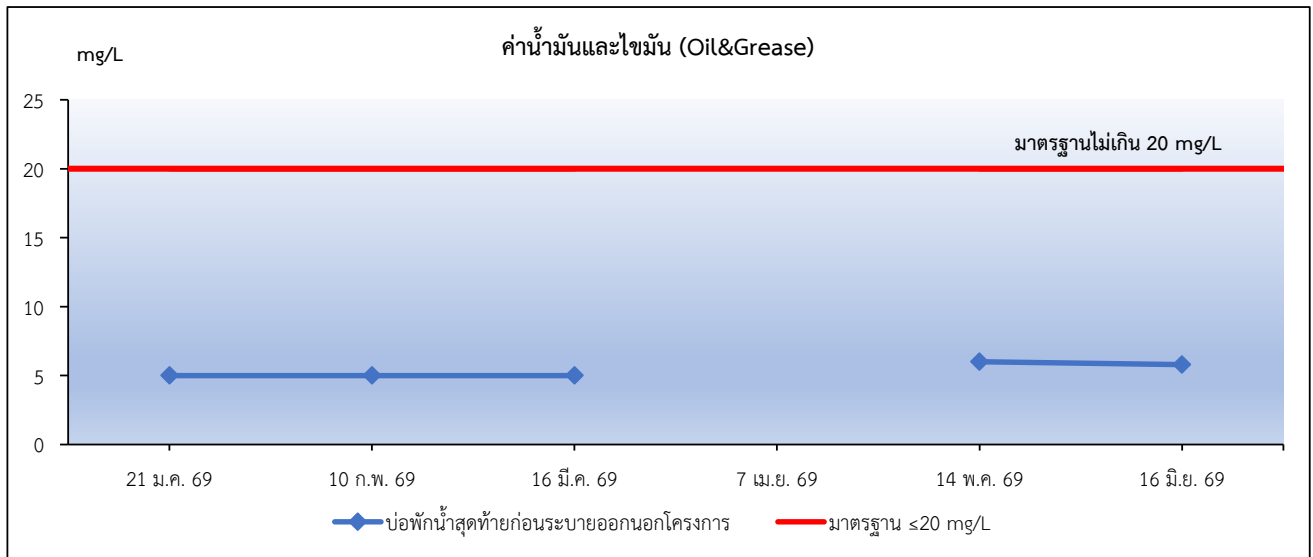
ภาพที่ 3.4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)



ภาพที่ 3.4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 3.4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



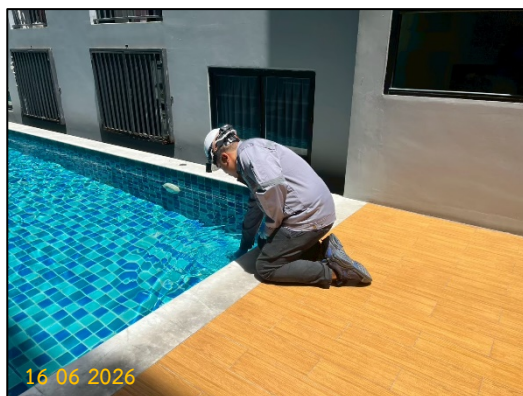
ภาพที่ 3.4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)

3.4.4 ผลการวิเคราะห์ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1 จุด ได้แก่ น้ำภายในสระว่ายน้ำ แสดงจุดตรวจวัดและรูปการเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำ ดังภาพที่ 3.4.4-1 ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) ผลการตรวจวิเคราะห์สามารถสรุปได้ดังนี้

(1) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

- บริเวณสระว่ายน้ำ มีค่า ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.4-1

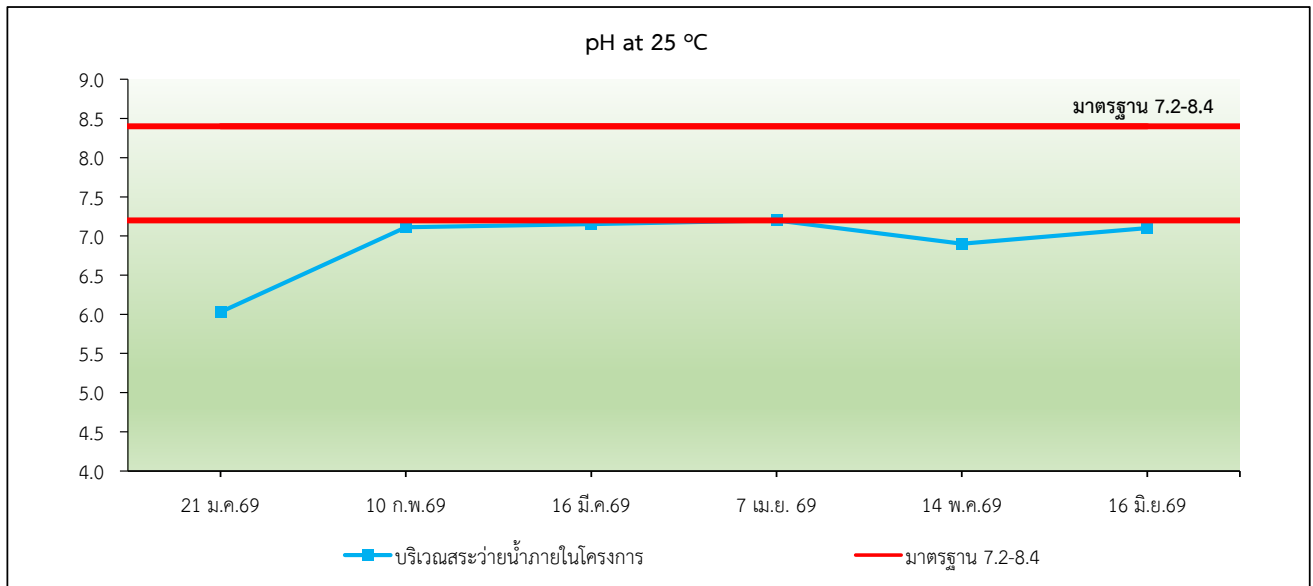


ภาพที่ 3.4.4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

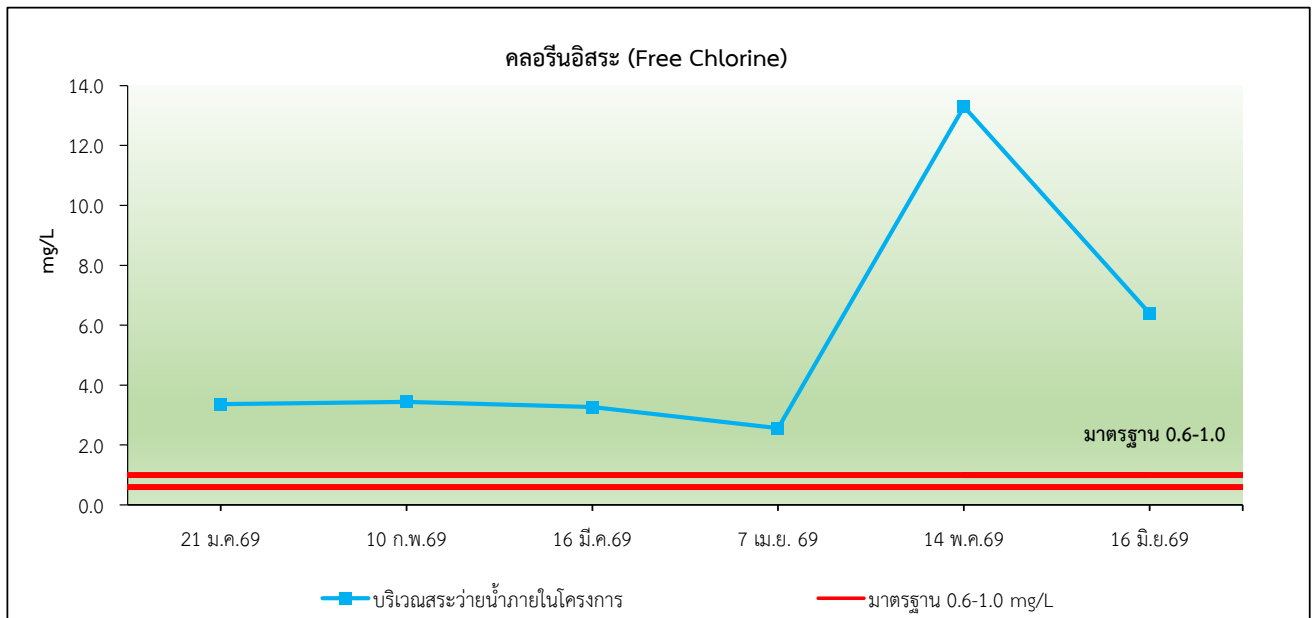
ตารางที่ 3.4.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH at 25 °C	Free Chlorine
		-	mg/L
สระว่ายน้ำ	20 ม.ค. 2026	6.03	3.36
	10 ก.พ. 2026	7.11	3.44
	16 มี.ค. 2026	7.15	3.27
	7 เม.ย. 2026	7.2	2.56
	14 พ.ค. 2026	6.9	13.30
	16 มิ.ย. 2026	7.1	6.39
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		7.2-8.4	0.6-1.0

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามมาตรฐานคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.4.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



ภาพที่ 3.4.4-3 กราฟปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)